

**UCHWAŁA NR XLI/294/22**  
**RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina,  
dla działek w obrębie Bystra Podhalańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVII/221/21 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/242/10 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 28 stycznia 2010 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXIII/176/17 z dnia 9 lutego 2017 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XXX/237/22 z dnia 24 lutego 2022 r., uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy ponumerowanych kolejno od numeru 1 do 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków w części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz dla urządzeń związanych z potrzebami osób niepełnosprawnych, typu pochylnie, rampy, zewnętrzne szyby wind, które mogą być wysunięte przed nieprzekraczającą linię zabudowy na głębokość do 1,5 m;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni nadziemnych części wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
- 8) **wskazniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

## **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) zasięg lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);
- 2) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 2) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 3) granica złoża piaskowca pc\Pg - obszar perspektywiczny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **Z** – teren zieleni.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 4) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszko-jezdnyc h i pieszych;
- 5) realizację inwestycji wymienionych w pkt 3 i 4 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) dopuszczenie lokalizowania budynków przy granicy działki budowlanej przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych;
- 7) stosowanie technologii i rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przy realizacji inwestycji związanych z budową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;
- 9) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 10) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, gont, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;
- 11) dopuszczenie paneli fotowoltaicznych i słonecznych o mocy mniejszej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;
- 12) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację budynków towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: budynki gospodarcze i garażowe;
- 13) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna dopuszcza się zabudowę letniskową przy zachowaniu parametrów jak dla zabudowy mieszkaniowej.

14) dopuszczenie budowy budynków o których mowa w pkt 12 i 13, oraz uzupełniającej zabudowy usługowej w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wcześniej niż zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:**

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;
- 7) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 7. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku.

**§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

**§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki 15 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

**§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym dróg położonych poza granicami planu;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie letniskowej;
- 3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 4) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,
  - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;
- 6) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – zaopatrzenie z sieci gazowej lub zbiorników na gaz;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
  - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - a) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
  - d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Bystra-Sidzina.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 2MN**, ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) nie mniejszy niż 0,001,
  - b) nie większy niż 0,6;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55°;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

3. Dopuszcza się w ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1 wykorzystanie maksymalnie 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni.

2. Teren należy pozostawić jako biologicznie czynny, z możliwością budowy i realizacji infrastruktury technicznej, dla której przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko.

## **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

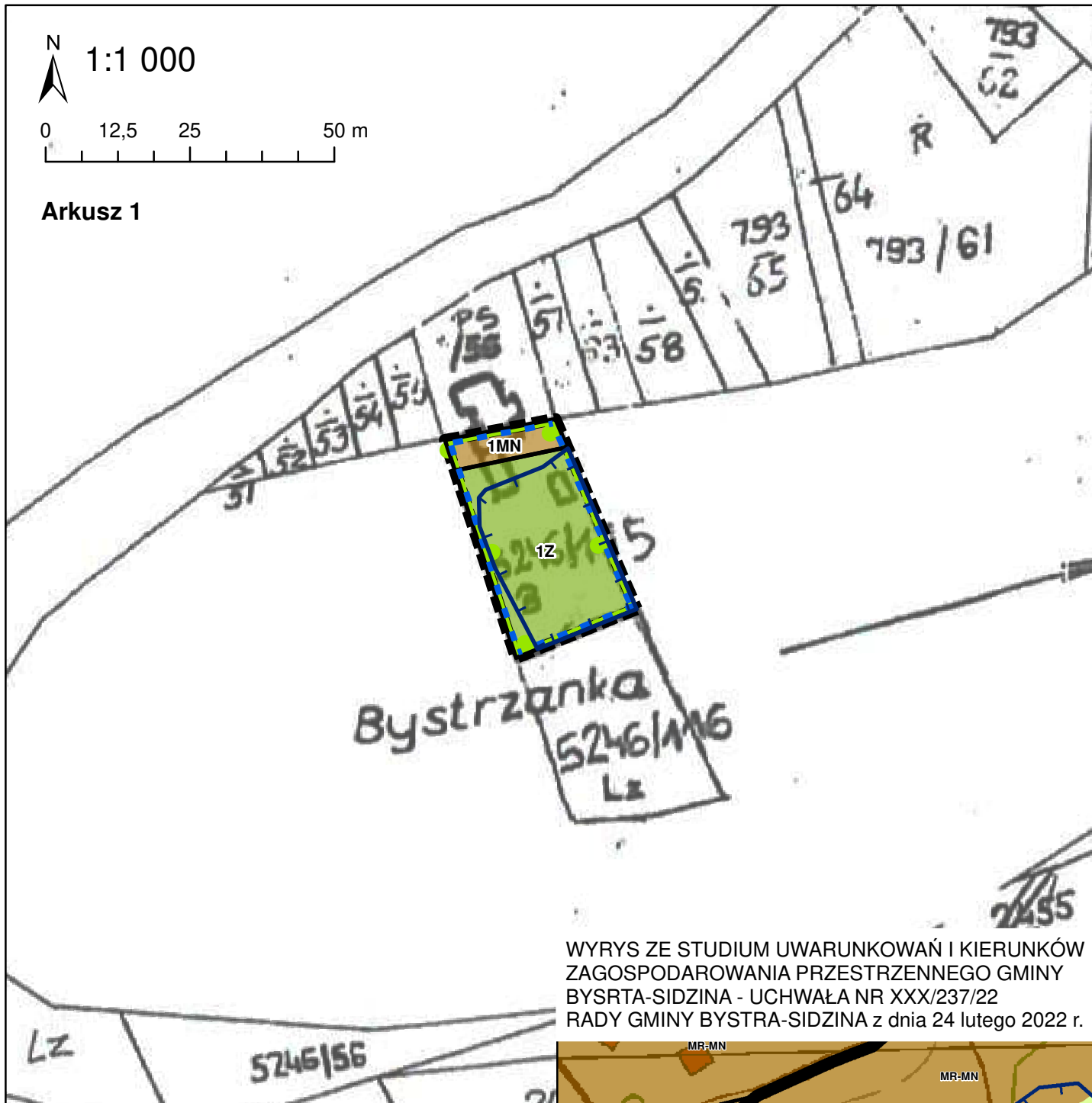
**Krzysztof Drobny**



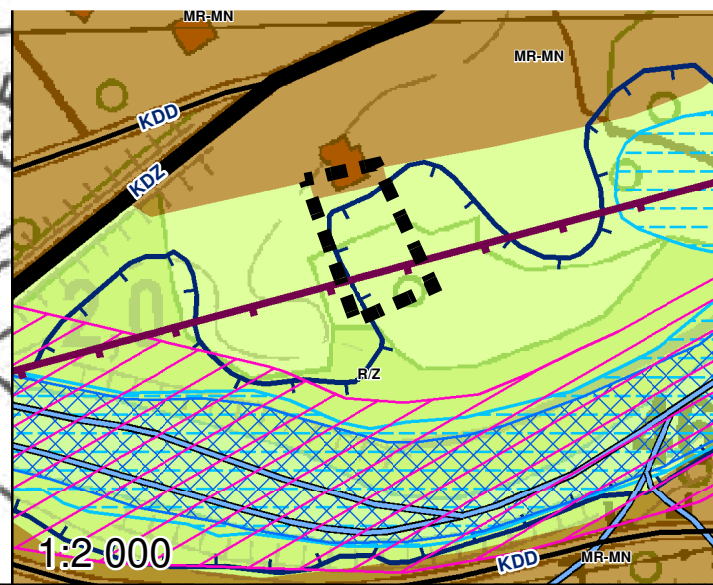
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BYSTRA-SIDZINA,  
DLA DZIAŁEK W OBRĘBIE BYSTRA PODHALAŃSKA**

**RYSunEK PLANU, ARKUSZ 1**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLI/294/22  
Rady Gminy Bystra-Sidzina  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
ARKUSZ 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.



**LEGENDA Z WYRYSU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA Z DNIA 24 LUTEGO 2022 R.**

**Legenda**

- Granica administracyjna gminy Bystra-Sidzina
- Granice obrębów

**KOMUNIKACJA**

- KDGP - Droga główna ruchu przyspieszonego
- KDZ - Droga zbiorcza
- KDL - Droga lokalna
- KDD - Droga dojazdowa
- Linia kolejowa

**OZNACZENIA FUNKCJONALNE TERENÓW**

- MN; MR-MN - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
- MT - Tereny zabudowy rekreacyjnej, turystycznej, letniskowej i pensjonatowej
- U, U1 - Tereny usługowe
- JA - Tereny administracji
- JC - Tereny usług gminnych, infrastruktury technicznej
- JK - Tereny usług kultury
- JO - Tereny usług oświaty
- UT - Tereny usług turystyki
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- PU - Tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów
- KO - Teren oczyszczalni ścieków
- ZC - Tereny cmentarzy
- KK - Tereny zamknięte
- ZL - Tereny kompleksów leśnych
- R/Z - Tereny zieleni nieurządzonej
- R - Tereny rolne
- R/RM - Tereny rolne z możliwością zabudowy siedliskowej
- RUL - Tereny obsługi rolnictwa lub leśnictwa
- Sposób oznaczenia terenów o funkcji mieszanej
- Rzeki, potoki górskie, cieki wodne

**ŚRODOWISKO**

- Zasięg Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg strefy wynikającej z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg pasu szerokości 10 m od linii brzegów rzek wynikającego z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg obszaru NATURA 2000 specjalny obszar ochrony „Na Policy” PLH120012
- Zasięg obszaru NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony „Pasma Policy” PLB120006
- Zasięg rezerwatu przyrody „Na Policy”
- Zasięg korytarza ekologicznego
- Zasięg obszaru węzłowego
- Zasięg korytarza ekologicznych i obszarów węzłowych sieci ekologicznej
- Pomniki przyrody
- Zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)
- Zasięg złoża piaskowców
- Zasięg terenu górniczego
- Tereny zagrożone ruchami masowymi

**OSUWISKA**

- Aktywne ciągłe
- Aktywne okresowo
- Nieaktywne

**ZAGROŻENIE POWODZIĄ**

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

**DZIEDZICTWO KULTUROWE**

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Stacje bazowe
- Ujęcia wód
- Punkt: Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- Stacje transformatorowe
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Obszary objęte koncepcją gminnego systemu kanalizacji

**INNE OZNACZENIA**

- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Strefa aktywizacji gospodarczej

**Legenda do rysunku planu**

**OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z - TEREN ZIELENI

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

**OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY**

- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
- GRANICA ZŁOŻA PIASKOWCA pc/Pg - Obszar perspektywiczny

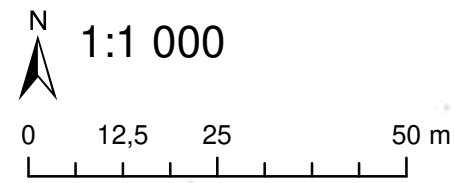


**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BYSTRA-SIDZINA,  
DLA DZIAŁEK W OBRĘBIE BYSTRA PODHALAŃSKA**

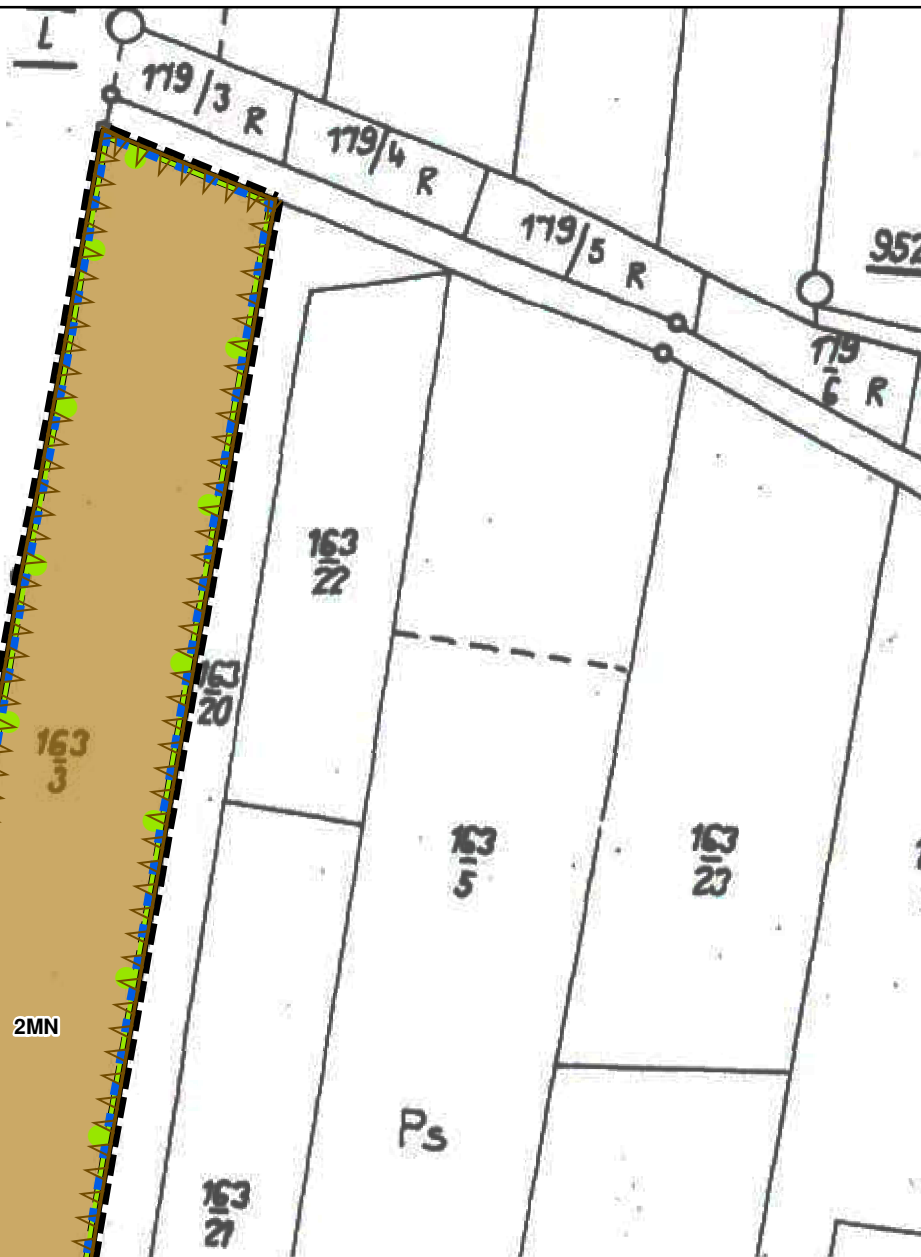
**RYСУNEK PLANU, ARKUSZ 2**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLI/294/22  
Rady Gminy Bystra-Sidzina  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
ARKUSZ 2

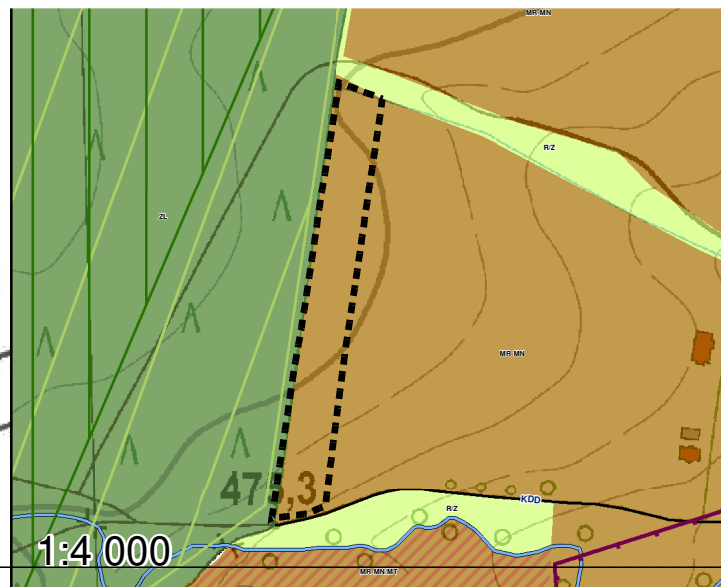
Arkusz 2



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI WG. 6621.1. 8880.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	BYSTRA PODHALAŃSKA KN 5 1: 2000 MAPA EWIDENCYJNA
Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-12-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. starosty suskiego Monika COMP



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRY-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.



**LEGENDA Z WYRYSU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BYSTRY-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA Z DNIA 24 LUTEGO 2022 R.**

**Legenda**

- Granica administracyjna gminy Bystra-Sidzina
- Granice obrębów

**KOMUNIKACJA**

- KDGP - Droga główna ruchu przyspieszonego
- KDZ - Droga zbiorcza
- KDL - Droga lokalna
- KDD - Droga dojazdowa
- Linia kolejowa

**OZNACZENIA FUNKCJONALNE TERENÓW**

- MN; MR-MN - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
- MT - Tereny zabudowy rekreacyjnej, turystycznej, letniskowej i pensjonatowej
- U, U1 - Tereny usługowe
- UA - Tereny administracji
- UC - Tereny usług gminnych, infrastruktury technicznej
- UK - Tereny usług kultury
- UO - Tereny usług oświaty
- UT - Tereny usług turystyki
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- PU - Tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów
- KO - Teren oczyszczalni ścieków
- ZC - Tereny cmentarzy
- KK - Tereny zamknięte
- ZL - Tereny kompleksów leśnych
- R/Z - Tereny zieleni nieurządzonej
- R - Tereny rolne
- R/RM - Tereny rolne z możliwością zabudowy siedliskowej
- RUL - Tereny obsługi rolnictwa lub leśnictwa
- Sposób oznaczenia terenów o funkcji mieszanej
- Rzeki, potoki górskie, cieki wodne

**ŚRODOWISKO**

- Zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg strefy wyriekającej z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg pasu szerokości 10 m od linii brzegów rzek wynikającego z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg obszaru NATURA 2000 specjalny obszar ochrony „Na Policy” PLH120012
- Zasięg obszaru NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony „Pasma Policy” PLB120006
- Zasięg rezerwatu przyrody „Na Policy”
- Zasięg korytarza ekologicznego
- Zasięg obszaru węzłowego
- Zasięg korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych sieci ekologicznej
- Pomniki przyrody
- Zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)
- Zasięg złoża piaskowców
- Zasięg terenu górniczego
- Tereny zagrożone ruchami masowymi

**OSUWISKA**

- Aktywne ciągle
  - Aktywne okresowo
  - Nieaktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIĄ**
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

**DZIEDZICTWO KULTUROWE**

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Stacje bazowe
- Ujęcia wód
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- Stacje transformatorowe
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Obszary objęte koncepcją gminnego systemu kanalizacji

**INNE OZNACZENIA**

- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Strefa aktywizacji gospodarczej

**Legenda do rysunku planu**

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z - TEREN ZIELENI

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

**OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY**

- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
- GRANICA ZŁOŻA PIASKOWCA pc/Pg - Obszar perspektywiczny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/294/22  
Rady Gminy Bystra-Sidzina  
z dnia 24 listopada 2022 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębie Bystra Podhalańska, Rada Gminy Bystra-Sidzina nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/294/22  
Rady Gminy Bystra-Sidzina  
z dnia 24 listopada 2022 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska nie przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/294/22

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**