

**UCHWAŁA NR XXXIII/257/17
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXV/184/17 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra- Sidzina.

**Rada Gminy Bystra-Sidzina
stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra-Sidzina”,
uchwała:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra przyjętego uchwałą Nr XXIII/148/12 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 12 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25 października 2012 r. poz. 5274), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2 września 2013 r. poz. 5317), zwanego dalej planem zmienionym.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a – 1e, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W planie zmienionym:

- 1) w § 3 dodaje się pkt 21 w brzmieniu: „parkingu terenowym - należy przez to rozumieć zorganizowane miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów mechanicznych, nie będące elementem pasa drogowego oraz nie zlokalizowane w budynkach.”;
- 2) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,U – 50MN,U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.”;
- 3) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: ”Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,Ur – 71MN,Ur ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemiosła.”;
- 4) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1P/U – 11P/U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej.”;
- 5) § 24 ust. 2 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „zabudowa mieszkaniowa”;
- 6) § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1R -74R ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.”;
- 7) § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z – 77Z ustala się przeznaczenie: teren zieleni.”;
- 8) § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Tereny, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, należy realizować w postaci:

- 1) zieleni łąkowej i pastwisk – wzdłuż cieków wodnych, rowów i rzek;
- 2) zieleni niskiej i wysokiej na terenach innych niż w pkt 1.”;
- 9) § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury, parkingi terenowe.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bystra-Sidzina

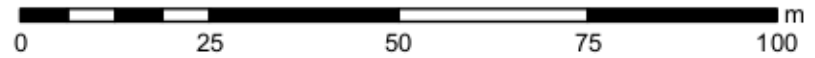
Jan Motor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

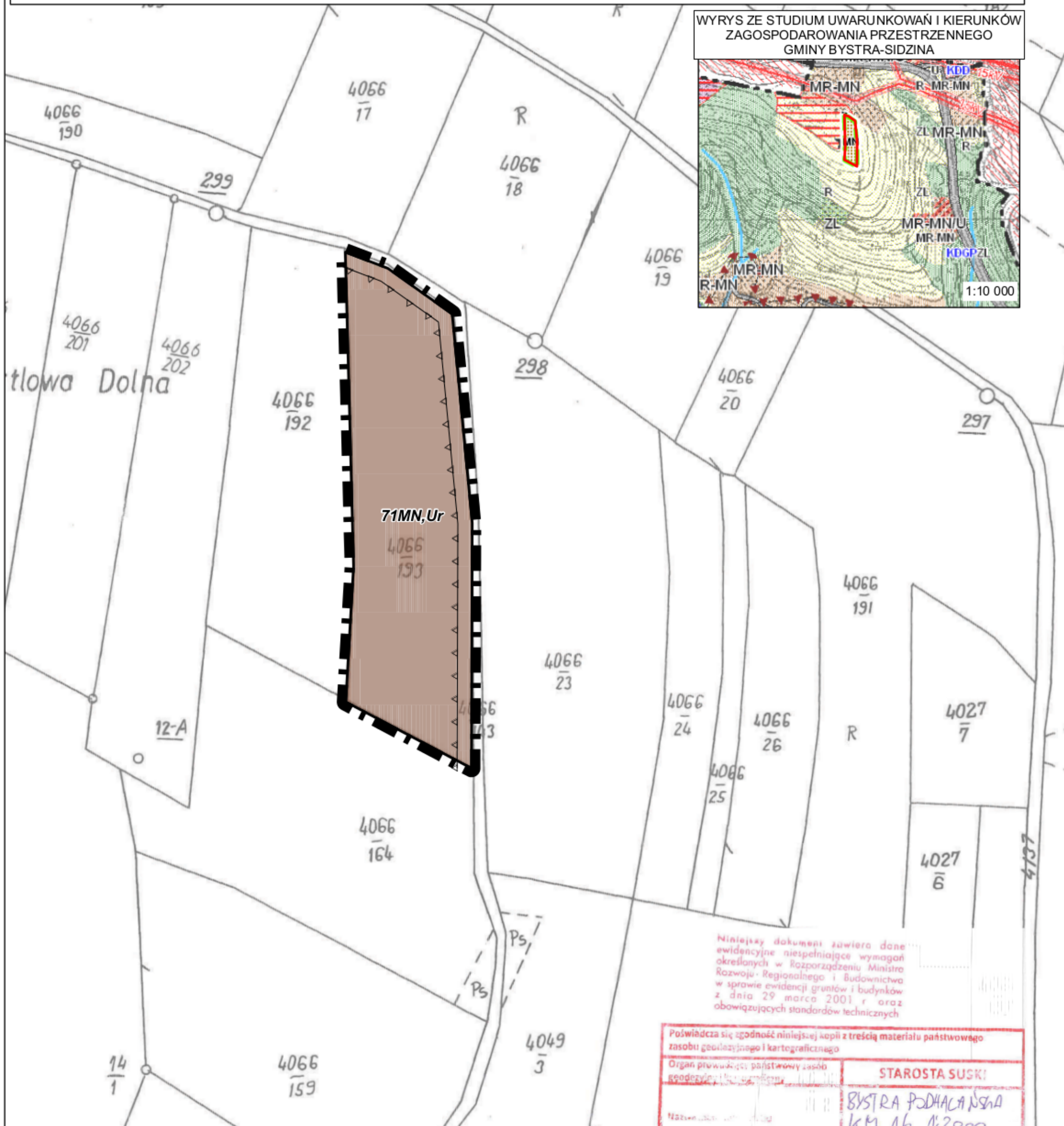
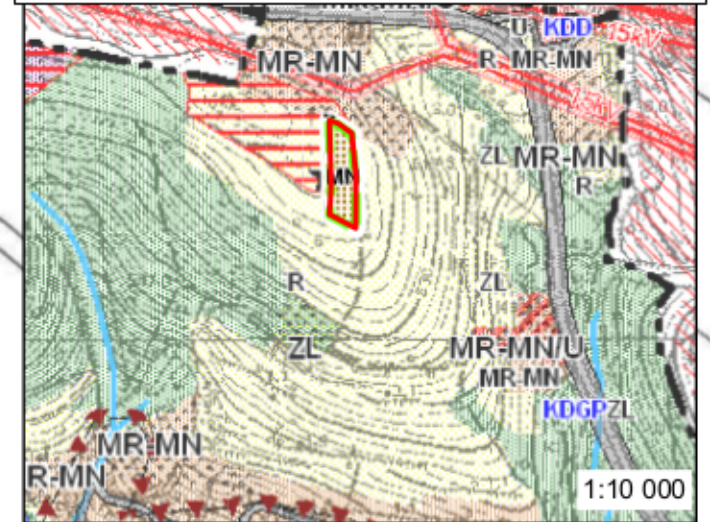
Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRA-SIDZINA



Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI!
Nazwa, adres, kod pocztowy	BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000
Wzrost, data wydania	MAPA EWIDENCyjNA 4066/193 25.12.2017
Data wyemitowania	09.05.2017
Imię, nazwisko i pełna nazwa osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika C...

- Legenda**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

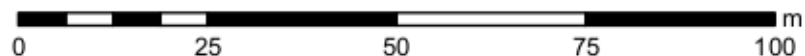
MN,Ur - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

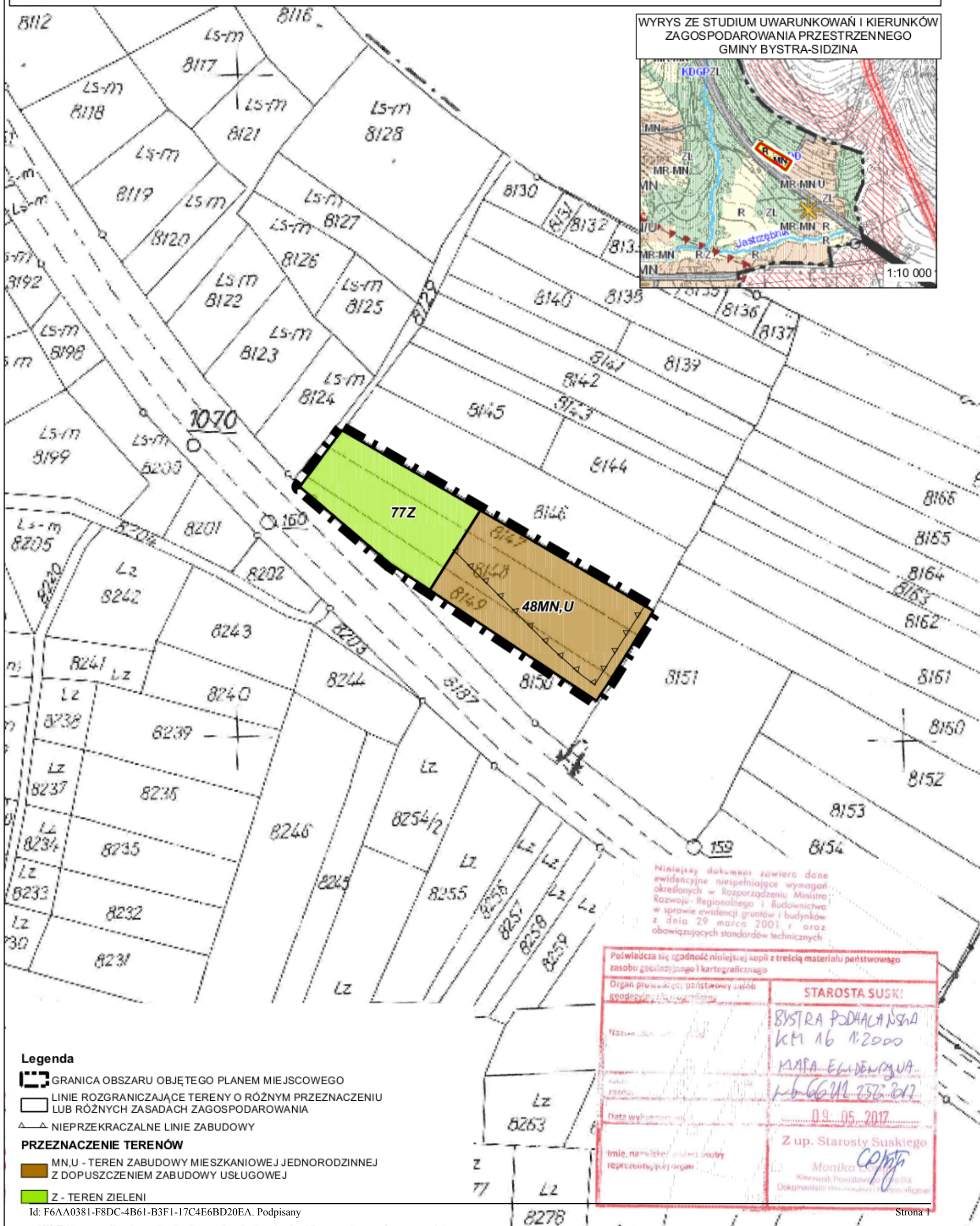
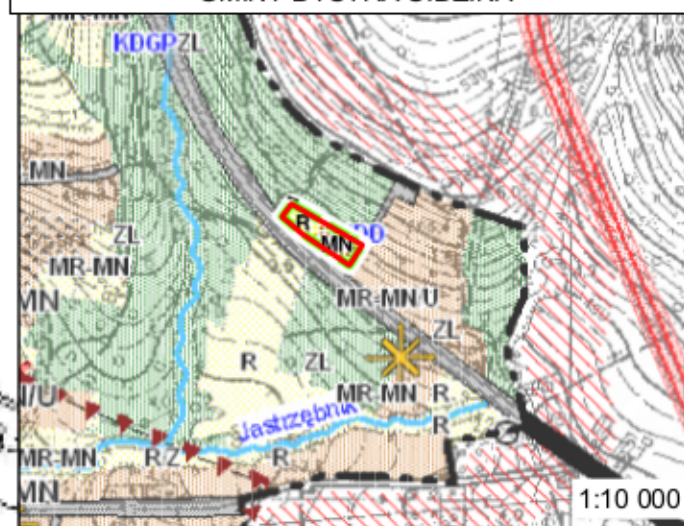
Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRA-SIDZINA



Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niepełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

- Legenda**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN, U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - Z - TEREN ZIELENI

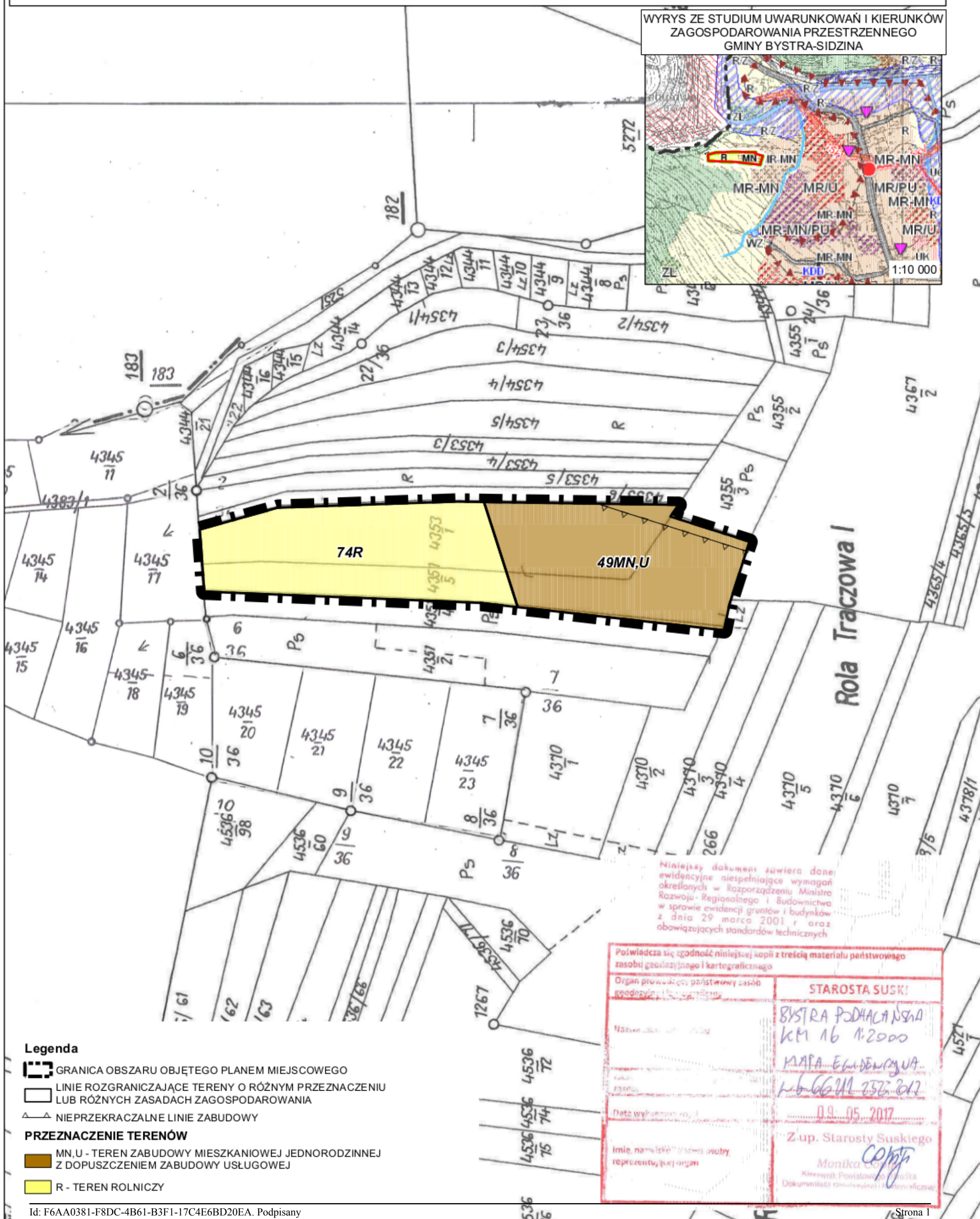
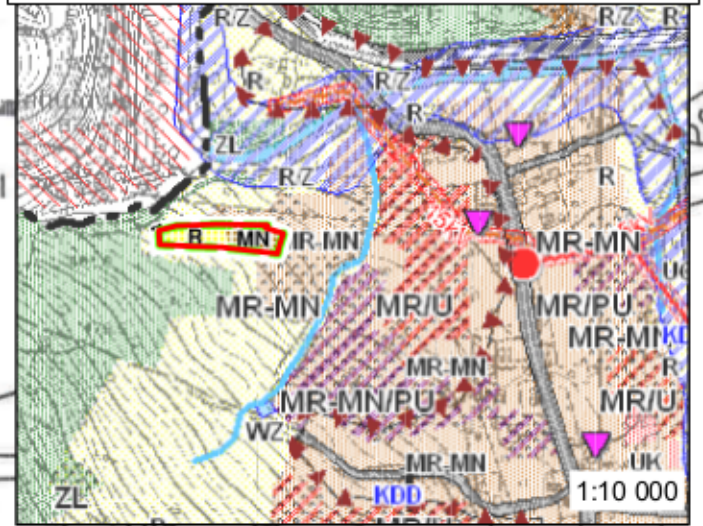
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI!
Nazwa i adres organu	BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000
Wzrost i data wydania	MAPA EWIDENCYJNA 1:6000 25.05.2017
Data wykonania	09.05.2017
Imię, nazwisko i adres osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika Ciepła Kierownik Powiatowego Biura Dokumentacji Ewidencji i Kartograficznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

Załącznik Nr 1c
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRA-SIDZINA



Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI!
Nazwa i adres urzędu	BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000 MAPA EWIDENCyjNA
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	25.06.2017 25.06.2017
Data wydania kopii	09.05.2017
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	Z-up. Starosty Suskiego Monika C...

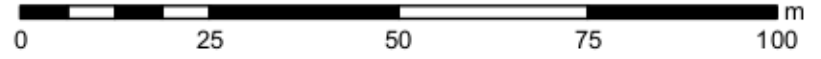
- Legenda**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - R - TEREN ROLNICZY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

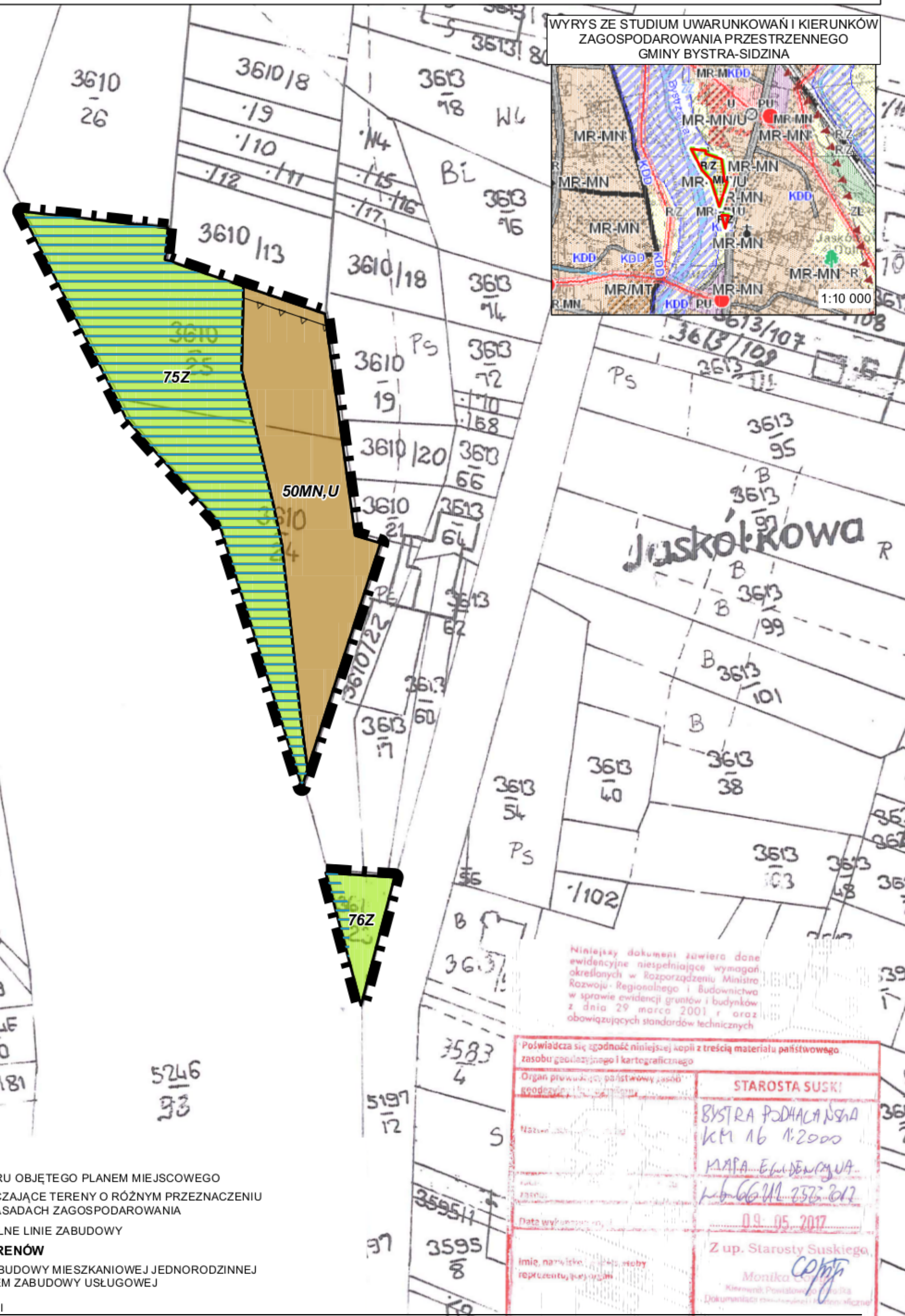
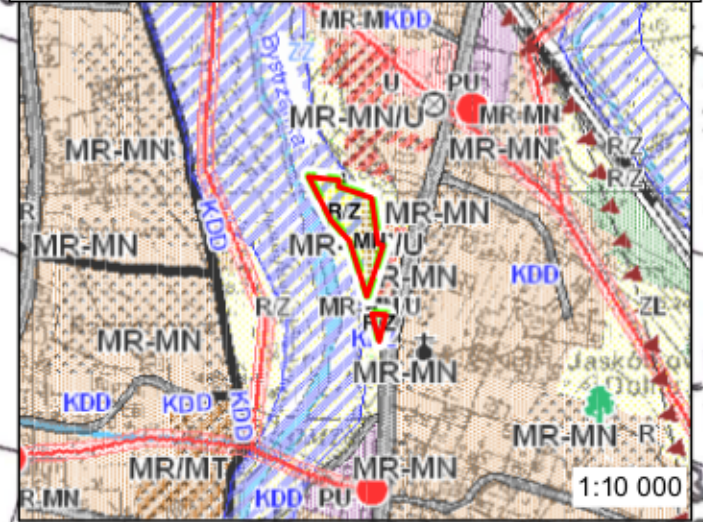
Załącznik Nr 1d
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRA-SIDZINA



Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA SUSKI**

Nazwa: **BYSTRA PODHALAŃSKA**
 KM 16 1:2000
 MAPA EWIDENCYJNA
 Nr 66/II 257/2017

Data wykonania: **09.05.2017**

Imię, nazwisko, funkcja osoby reprezentującej organ: **Z up. Starosty Suskiego**
 Monika C...
 Kierownik Powiatowego Urzędu Geodezji i Kartografii

- Legenda**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - Z - TEREN ZIELENI

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

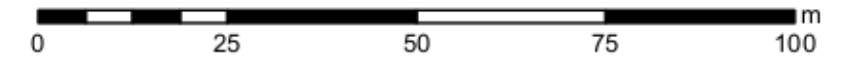
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI!
Nazwa i adres urzędu	BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000
Typ i data wydania	MAPA EWIDENCYJNA Lb. 66/M 253 2017
Data wydania kopii	09.05.2017
Imię, nazwisko i adres osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika C...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

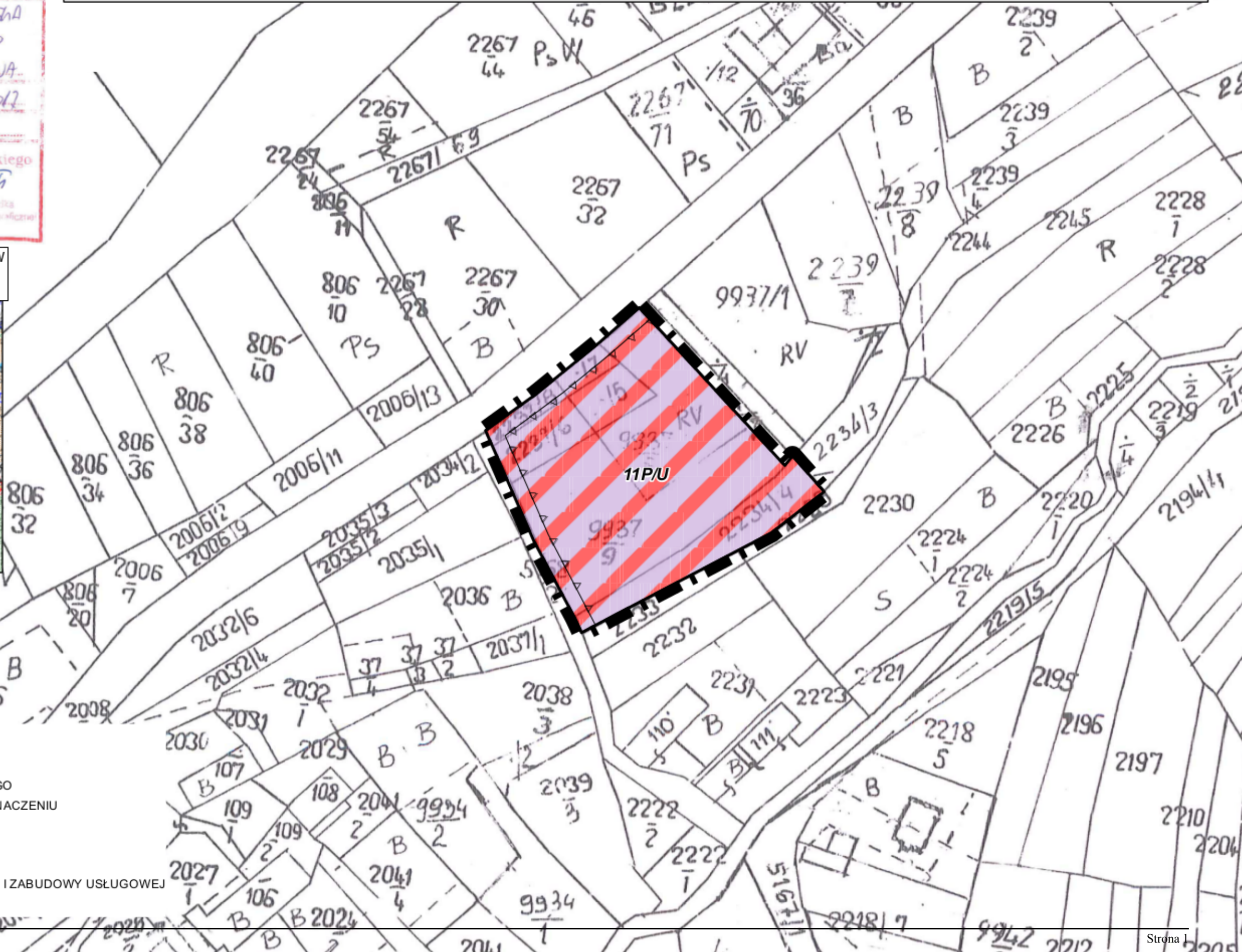
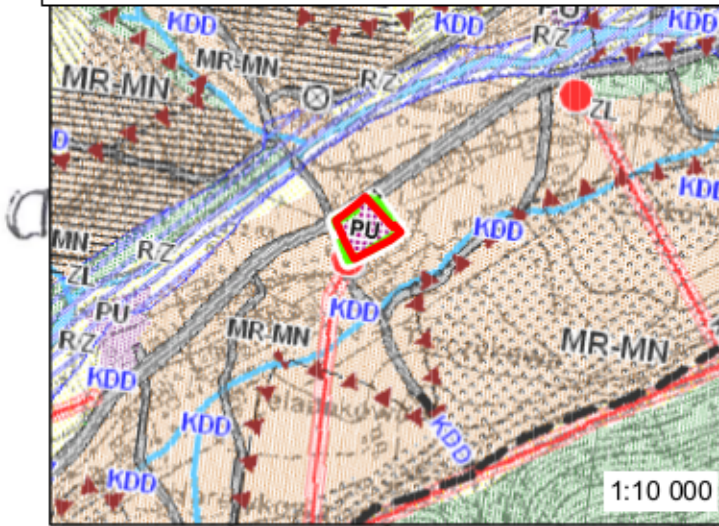
Załącznik Nr 1e
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRA-SIDZINA



Legenda

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Bystra-Sidzina stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina, nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Bystra-Sidzina określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina, nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.